

## INFORME DE GESTIÓN CONTRATO A HONORARIOS

|                                    |  |                         |                  |
|------------------------------------|--|-------------------------|------------------|
| <b>NOMBRE</b>                      | : Rodrigo Sarria Obreque   |                         |                  |
| <b>RUT</b>                         | :  |                         |                  |
| <b>PERIODO QUE INFORMA:</b>        | Diciembre ✓  |                         |                  |
| <b>N° DE BOLETA</b>                | : 102  | <b>MONTO BRUTO</b>      | : \$ 2.051.282 ✓ |
| <b>PROGRAMA</b>                    | : Planificación, Gestión y Seguimiento de Proyectos de Inversión Social y Participativos   |                         |                  |
| <b>ITEM</b>                        | : 215.21.04.004.001  | <b>CENTRO DE COSTO:</b> | 04.05.54.01 ✓    |
| <b>CARGO</b>                       | : PROFESIONAL HONORARIOS ELABORACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SOCIAL   |                         |                  |
| <b>FUNCIONES (según contrato):</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>Trabajo con datos censales, estadísticas y elaborar planimetría georreferenciada y entrega de información requerida por todas las Unidades. Capacitar en materias de su dominio.</li> </ol>   |                         |                  |
| <b>Actividades del mes</b>         |  |                         |                  |
| <b>N°</b>                          | <b>Descripción</b>   |                         |                  |
| 1                                  | <p><b>PROYECTO MEJORAMIENTO PLATABANDA AVENIDA LA PAZ</b><br/><b>Etapa Diseño</b></p> <p>-Recepción y estudio de antecedentes del proyecto y de los requisitos de postulación y financiamiento con recursos sectoriales del MINVU RM bajo descriptor "Fondo Concursable de Espacios Públicos", que se postula a Diseño al Sistema Nacional de Inversiones.</p> <p>-Recopilación de información y Desarrollo de Estudio Preinversional de la iniciativa: Elaboración del estudio de Pre-inversión según metodología MIDESO: Introducción, Diagnóstico de la situación actual: Antecedentes generales de la comuna, Antecedentes área de estudio, Identificación del problema, Determinación área de influencia y Determinación población objetivo,</p> <p>-Evaluación Económica del Proyecto: Análisis Oferta-Demanda y Déficits, Identificación de Alternativas de intervención, Identificación y Determinación de</p> |                         |                  |

Costos, Valoración a Precios Sociales, Metodología VAC/CAE, planillas de Presupuestos, de Costos sociales, de Calculo VAC, Resúmen de la etapa de Diseño, Programación de actividades y financiero.

-Comunicaciones telefónicas, e-mail y mensajería con profesionales y especialistas municipales de Asesoría Urbana.

-Reuniones de coordinación con Jefatura de Asesoría Urbana; María René Noguera y Arquitecta del proyecto; Catalina Zúñiga.

- Entrega del Estudio Preinversional según con fecha 02-11-2023.

- Recepción de la iniciativa BIP: 40053190 por parte de MIDESO RM con fecha 10-11-2023, por lo que el proyecto queda en admisibilidad y susceptible de observaciones o financiamiento.

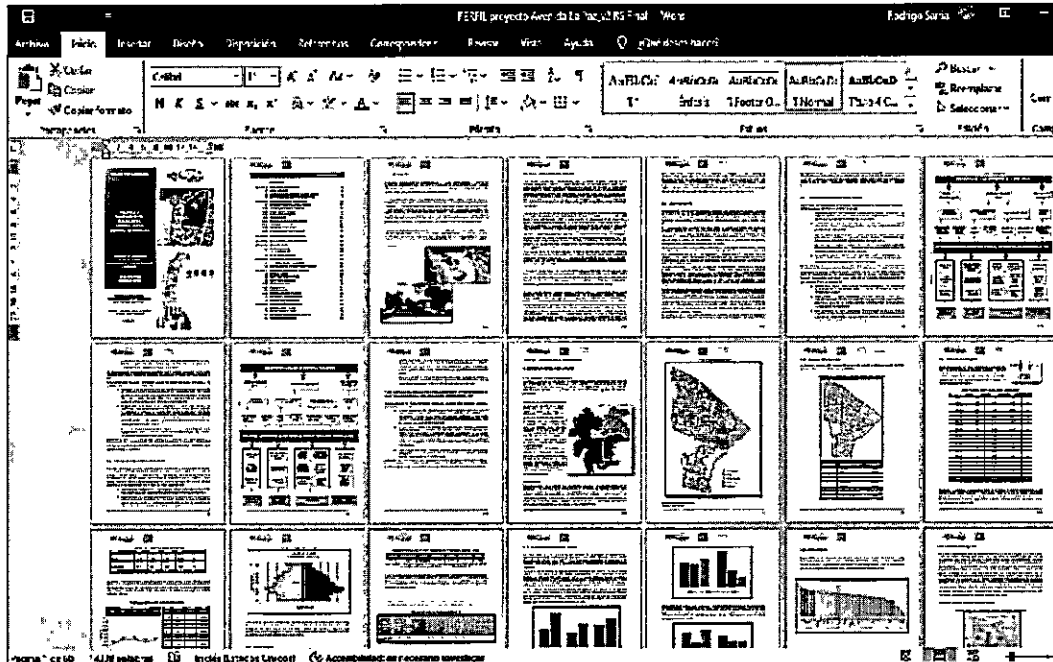
-Recepción de respuesta RATE: FI a la iniciativa por parte de MIDESO RM con fecha 21-11-2023, por lo que se trabaja en levantar las observaciones emitidas al proyecto.

**Medio verificador (Fotos, planillas otros)**

| Nombre                                      | Fecha de modificación | tipo        |
|---|-----------------------|-------------|
| CEP AV LA PAZ_PPTJ_Alternativa 1            | 03-11-2023 4:49       | Hoja de cál |
| CEP AV LA PAZ_PPTJ_Alternativa 2            | 03-11-2023 4:49       | Hoja de cál |
| Costos Operación y Mantenición Avenida...   | 03-11-2023 3:24       | Hoja de cál |
| Indicadores VAC-CAE Ejecución Proyecto...   | 03-11-2023 4:25       | Hoja de cál |
| INDICE                                      | 06-11-2023 17:27      | Hoja de cál |
| PCPS_SNI_07.03.23 Ejecución AVENIDA L...    | 03-11-2023 4:25       | Hoja de cál |
| PCPS_SNI_07.03.23 Ejecución PLAZA SAL...    | 03-11-2023 3:26       | Hoja de cál |
| PERFIL proyecto Avenida La Paz 2            | 03-11-2023 7:11       | Document    |
| PERFIL proyecto Avenida La Paz              | 03-11-2023 8:21       | Document    |
| PERFIL proyecto Avenida La Paz              | 03-11-2023 8:22       | Document    |
| PERFIL proyecto Avenida La Paz_v2 RS FI...  | 06-11-2023 11:55      | Document    |
| PERFIL proyecto Avenida La Paz_v2 RS FI...  | 06-11-2023 11:54      | Document    |
| Población Objetivo Avenida La Paz           | 03-11-2023 5:47       | Imagen JPE  |
| Polígono Área de influencia Avenida La P... | 03-11-2023 7:23       | KMZ         |

**ESTUDIO PREINVERSIONAL**

**PROYECTO  
MEJORAMIENTO  
PLATABANDA  
AVENIDA LA PAZ,  
COMUNA DE RECOLETA**



Buscar en el correo electrónico

Activo

3cc 151

Solicitud admisible 40053190

sistemaRIPdesarrollosocial.gob.cl  
JuliaRSARRA

Ministerio de Desarrollo Social y Familia  
Gobierno de Chile

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| DE ANALISTA ASIGNADO:                 | NABIAN XEL'S SOLORSAI                     |
| PARA COORDINADOR DE INVERSIONES:      | JULIA STANDEY BOCCO, FACIAN SOLIS ESCOBAR |
| CO ALTERNAN BASTA KUÉN BIANCIAFRA     |   |
| CO INSTITUCIÓN FINANCIERA:            | JUAN GUILLERMO UCEN SILVESTER             |
| CO AUTORIDAD INSTITUCIÓN FORMULADORA: | DANIEL JADUE JADUE                        |
| CO INSTITUCIÓN FINANCIERA:            | RODRIGO SANCHEZ CERREJÓN                  |
| CO USUARIO INFORMACIÓN:               | CARMEN GLORIA GONZALEZ ORELLANA           |
| CO INSTITUCIÓN TÉCNICA:               | MARLENE HUMO AVILAÑEIRO                   |

Estimados:

Le informo con gusto, de comunico que ha sido declarado admisible el ingreso al SNR, para la evaluación técnica económica la solicitud de inversión: 40053190, MEDIANTE ENTO FLATABANDA AVENIDA ARAUCO, COMUNA DE RECOLETA, para el etapa de DISEÑO año 2014.

Saluda Atentamente a Uds.  
Ministerio de Desarrollo Social y Familia.

Importante:

Para más información en forma reservada por el sistema, favor no responder.

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

| Asignación Presupuestaria (Item) | Duración | Inicio       | Término      | Monto Directo |         |
|----------------------------------|----------|--------------|--------------|---------------|---------|
|                                  |          |              |              | (M\$)         | (MUS\$) |
| CONSULTORIAS                     | 10 Meses | ene / Año 01 | oct / Año 01 | 72.060        |         |
| <b>TOTAL</b>                     |          |              |              | <b>72.060</b> |         |

Monto Presupuesto 2021 / Feder: 157.000

Otros Aportes

| Fuente | Aporte Indirecto |
|--------|------------------|
|        |                  |

17. REGISTRO DE INGRESO EN E. 3.N.I

| Recepción            | Fecha      | Institución Responsable                                      |
|----------------------|------------|--|
| FECHA DE POSTULACIÓN | 05/11/2023 | SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO |
| FECHA INGRESO SNI    | 10/11/2023 | SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO |

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

| RATE | Resultado            | Fecha     | Institución de Análisis                                      |
|------|----------------------|-----------|--|
| R1   | FALTA DE INFORMACION | 2/11/2023 | SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO |

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

De la revisión de los antecedentes que respaldan la postulación de la iniciativa se observa lo siguiente:

En cuanto a la definición del problema, el árbol presenta situaciones negativas, así como duplicadas, consignadas tanto en las causas como en los efectos, lo que evidentemente no corresponde (Inseguridad, contaminación). Tener en cuenta que las afirmaciones vertidas en el árbol de causas y efectos debe contar con información de respaldo.

El fin último del proyecto se entiende como aporte al mejoramiento físico del entorno o consolidación de las condiciones urbanas más que a la calidad de vida, concepto amplio que resume un sinnúmero de factores (económicos, sociales, políticos, culturales, naturales, etc.).

Informar si el eje de intervención alberga alguna zona o elemento de conservación histórica.

En cuanto a la determinación del área de influencia, se solicita reconsiderar su delimitación: se afirma que se utilizó la distancia de 500 metros respecto de una plaza, lo que no se logra visualizar; incluir áreas de la comuna de Independencia (el eje Av La Paz es límite entre Recoleta e Independencia), pero no se toma en cuenta esta población en el análisis posterior; no se adjunta información sobre las unidades vecinales involucradas (cartografía); etc. Se solicita restar esta información, así como restar el análisis de población que se deriva de este punto.

Se debe desarrollar en buena forma el análisis de oferta, demanda y déficit. Tener en cuenta que su referencia debe ser el área de influencia directa (el tanto la asoció genéricamente a la comuna), y que el análisis debe considerar tanto en el requerimiento espacio público como en el equipamiento propuesto, con criterio de inclusividad.

Se debe adjuntar catastro que de cuenta del estado actual de la infraestructura en el espacio a intervenir, visado por unidad competente encargada de la mantención del espacio público. Dado que el objetivo es la mejora de las condiciones de circulación, sería conveniente, además, contar con estadísticas de flujos peatonales, accidentalidad, seguridad, etc.

Las alternativas de solución deben provenir de un programa arquitectónico base, para luego establecer diferenciación en base a materialidad o tecnología. Sería conveniente que las alternativas fueran presentadas y descritas con claridad. Teniendo en cuenta que la comuna de Independencia pretende intervenir con un proyecto el mismo eje, en su misma extensión (Mejoramiento Plataneras Av. La Paz, entre Prof. Zañartu y Arceano, 40037187), sería conveniente establecer coordinación entre ambas propuestas.

Adjuntar las planillas utilizadas en el cálculo y determinación del indicador de rentabilidad de las alternativas.

Se deben adjuntar 1. de r. visados por la unidad técnica que corresponde.

Remitir cronograma de actividades - carta Gantt.

Alinear toda nueva documentación en la carpeta digital del BP.

2 **PROYECTO ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS OPERATIVOS DIMAO**  
Etapa Ejecución

-Compilación y análisis de requisitos mínimos exigidos por el Gobierno Regional Metropolitano, modalidad de financiamiento Circular N°33 para la adquisición de vehículos.

-Minuta y planilla resumida ad-hoc de exigencias requeridas para DIMAO

-Comunicaciones telefónicas, e-mail y mensajería con Jefatura SECPLA, Jefatura de proyectos, Jefatura DIMAO, analista GORE RM.

-Reunión de coordinación en dependencias de DIMAO con su director Francisco Moscoso y funcionarios Alejandro Martínez y Juan Cáceres para análisis paso a paso de los requisitos mínimos exigidos por el GORE RM,

-Elaboración del estudio de Pre-inversión según metodología MIDESO: Introducción, Diagnóstico de la situación actual: Antecedentes generales de la comuna, Antecedentes área de estudio, Identificación del problema, Determinación área de influencia y Determinación población objetivo, Análisis Oferta-Demanda y Déficit, Cotizaciones y Planillas

### Medio verificador (Fotos, planillas otros)

The screenshot shows a Windows File Explorer window with the following structure:

- Archivo Inicio Compartir Vista
- Portapapeles: Anclar al Acceso rápido, Copiar, Pegar, Cortar, Copiar ruta de acceso, Pegar acceso directo
- Organizar: Mover a, Copiar a, Eliminar, Cambiar nombre, Nueva carpeta
- Nuevo: Nuevo elemento, Fácil acceso
- Abierto: Propiedades

Address bar: Este equipo > Escritorio > RECOLETA > 1 PROYECTOS > Vehículos DIMAO

| Nombre                                       | Fecha de modificación | Tipo                 | Tam |
|--|-----------------------|----------------------|-----|
| Enviado a Fernando                           | 24-04-2023 11:39      | Carpeta de archivos  |     |
| Enviados a DIMAO                             | 12-09-2023 17:25      | Carpeta de archivos  |     |
| FOTOS INSTALACIONES                          | 16-12-2022 10:28      | Carpeta de archivos  |     |
| SIMILARES                                    | 19-10-2023 13:35      | Carpeta de archivos  |     |
| Análisis de Admisibilidad Circular 33 Ca...  | 17-10-2023 15:07      | Hoja de cálculo d... |     |
| Dimao en Emergencias                         | 12-09-2023 13:46      | Imagen JPEG          |     |
| Perfil Proyecto Adquisición de Vehículos ... | 22-11-2022 11:00      | Documento de Mi...   |     |
| PERFIL proyecto Adquisición de Vehículos     | 19-10-2023 13:39      | Documento de Mi...   |     |
| Requisitos GORE Flota Vehículos              | 05-06-2023 15:29      | Documento de Mi...   |     |
| Requisitos GORE Flota Vehículos              | 05-06-2023 15:29      | Documento Adob...    |     |



**Cotización**

Estimado(a) Alejandro Martínez  
Ha nuestra comunicación y de acuerdo a la sollicitud, adjuntamos a usted cotización por un camion marca VOLKSWAGEN, modelo CONSTELLATION 24280 LR 5207 MM AZ10 Furo V, nuevo y sin uso, año 2023

- INFORMACIÓN DEL VEHÍCULO
  - Inaugur Referencial
- PRECIO DE LA UNIDAD NETO
 

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Precio de lista (Neto)               | \$ 66.500.000,00  |
| Descuento Espacia                    | \$ 3.500.000,00   |
| Precio Oferta Eficaz (Neto)          | \$ 63.000.000,00  |
| Equipamiento (Neto)                  | \$ 56.800.000,00  |
| Precio final con Equipamiento (Neto) | \$ 110.000.000,00 |
- OBSERVACIONES
 

CAJA COMPACTADORA 19MT3 (Incluye parametrización, retubo de papales) Documentación

VALORES NO INCLUYEN IVA (Financiamiento 100% leasing operativo (Con opción de compra))

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Vendedor: | Angela Cecilia Perez |
| Teléfono: | +569675818           |
| Email:    | aperez@reco.cl       |

Validez y condiciones generales:

Módulo de Administración Circular 33 Compras y Mercaderías - Eficaz

| ITEM | DESCRIPCIÓN  | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO   | PRECIO TOTAL      | ESTADO            | FECHA      |
|------|--|----------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|
| 1    | CAJA COMPACTADORA 19MT3 (Incluye parametrización, retubo de papales) Documentación | 1        | UNIDAD | \$ 110.000.000,00 | \$ 110.000.000,00 | OFERTA DISPONIBLE | 2023-10-27 |

OFERTA DISPONIBLE





